

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อเกรอะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 15 มกราคม 2569 , 12 กุมภาพันธ์ 2569 , 16 มีนาคม 2569 , 9 เมษายน 2569 , 7 พฤษภาคม 2569 , 11 มิถุนายน 2569 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 5 ถึง ตารางที่ 6 และตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งประจำปี

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Base on APHA(2017),4500-H(B)
Suspended Solids	mg/l	Base on APHA(2017),2540-D
Total Dissolved Solids	mg/l	Base on APHA(2017),2540C
Settleable Solids	mg/l	Base on APHA(2017),2540F
BOD	mg/l	Base on APHA(2017),5210B
Oil & Grease	mg/l	Base on APHA(2017),5520B
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Base on US EPA Method 351.2
Sulfide	mg/l	Base on APHA(2017),4500-S2(C),(F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA(2017),9221B
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA(2017),9221F
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100ml.	In-house method base on APHA(2017),9213F
Staphylococcus aureus	CFU/100ml.	In-house method STM No.01-054 in connection with : - APHA(2017),4500-H(B) - APHA(2017),4500-C(F)

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อเกรอะของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	15 ม.ค.69	12 ก.พ.69	16 มี.ค.69	9 เม.ย.69	7 พ.ค.69	11 มิ.ย.69	
pH	7.8	7.8	7.5	8.1	7.9	8.1	5.5-9
SS (mg/l)	158	154	182	121	122	61	≤30
BOD (mg/l)	19.6	98.3	29.8	108	96.5	13.7	≤20
TKN (mg/l)	23.8	23.8	13.0	24.1	28.4	31.6	≤35

หมายเหตุ : **กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่ามาตรฐาน*
	15 ม.ค.69	12 ก.พ.69	16 มี.ค.69	9 เม.ย.69	7 พ.ค.69	11 มิ.ย.69	
pH	7.5	7.2	7.6	7.6	7.4	7.4	5.5-9
TDS (mg/l)	344	404	268	312	308	360	≤1000
SS (mg/l)	29	10	<5	14	5	5	≤30
BOD (mg/l)	<2.0	<2.0	<2.0	2.1	2.5	<2.0	≤20
Sulfide (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
TKN (mg/l)	3.1	3.6	ND.	1.4	1.1	1.8	≤35
Oil & Grease (mg/l)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	4,900	33,000	7,900	49,000	7,900,000	49,000	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อเกรอะของโครงการปี 2569

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												
	17 ก.ค.68	8 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	15 ม.ค.69	12 ก.พ.69	16 มี.ค.69	9 เม.ย.69	7 พ.ค.69	11 มิ.ย.69	ค่า มาตรฐาน*
pH	6.9	7.4	7.7	7.8	7.2	7.9	7.8	7.8	7.5	8.1	7.9	8.1	5-9
SS (mg/l)	640	414	35	175	73	94	158	154	182	121	122	61	≤30
BOD (mg/l)	79.0	87.2	11.3	7.3	89.5	7.5	19.6	98.3	29.8	108	96.5	13.7	≤20
TKN (mg/l)	32.1	26.9	44.7	5.9	10.4	6.0	23.8	23.8	13.0	24.1	28.4	31.6	≤35

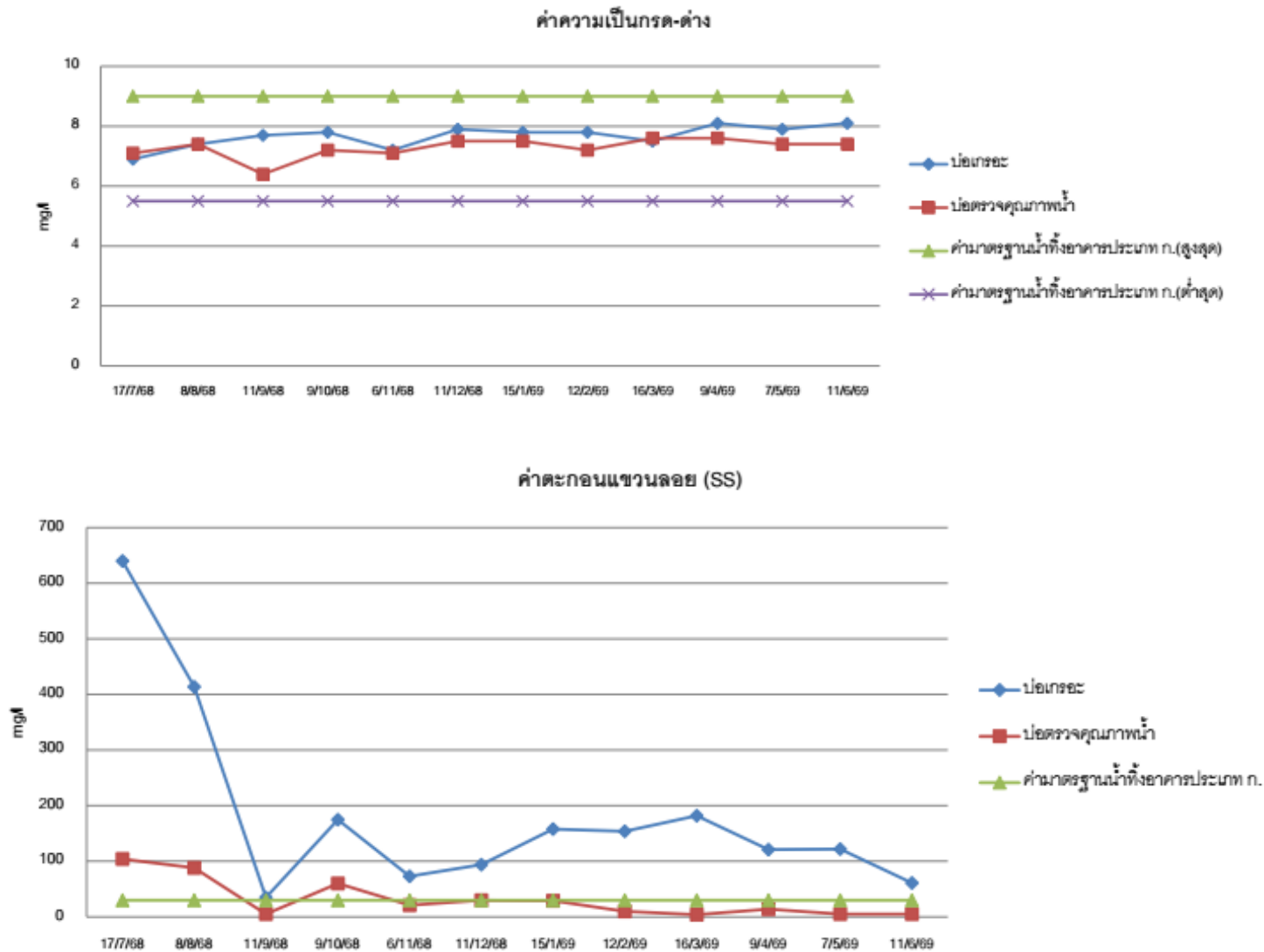
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 **กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการปี 2569

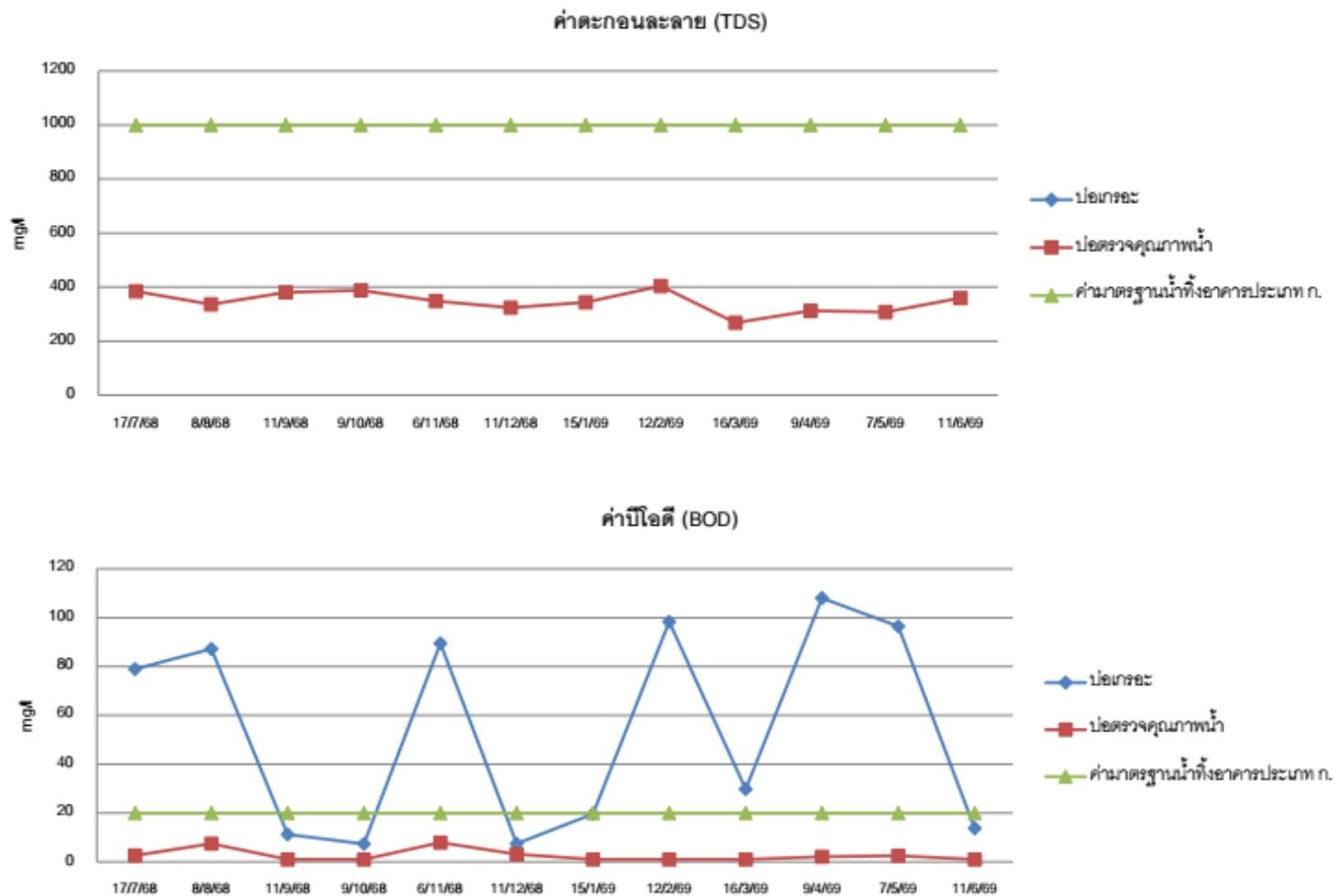
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												
	17 ก.ค.68	8 ส.ค.68	11 ก.ย.68	9 ต.ค.68	6 พ.ย.68	11 ธ.ค.68	15 ม.ค.69	12 ก.พ.69	16 มี.ค.69	9 เม.ย.69	7 พ.ค.69	11 มิ.ย.69	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.1	7.4	6.4	7.2	7.1	7.5	7.5	7.2	7.6	7.6	7.4	7.4	5.5-9
TDS (mg/l)	384	336	380	388	348	324	344	404	268	312	308	360	≤1000
SS (mg/l)	104	88	5	60	21	30	29	10	<5	14	5	5	≤30
BOD (mg/l)	2.6	7.4	<2.0	<2.0	7.9	3.1	<2.0	<2.0	<2.0	2.1	2.5	<2.0	≤20
Sulfide (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
TKN (mg/l)	7.2	8.0	1.8	3.8	2.4	5.0	3.1	3.6	ND.	1.4	1.1	1.8	≤35
Oil & Grease (mg/l)	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
Total Coliform Bacteria(MPN/100 ml.)	33,000	4,900	11,000	33,000	7,900	7,900	4,900	33,000	7,900	49,000	7,900,000	49,000	-

หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 **กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

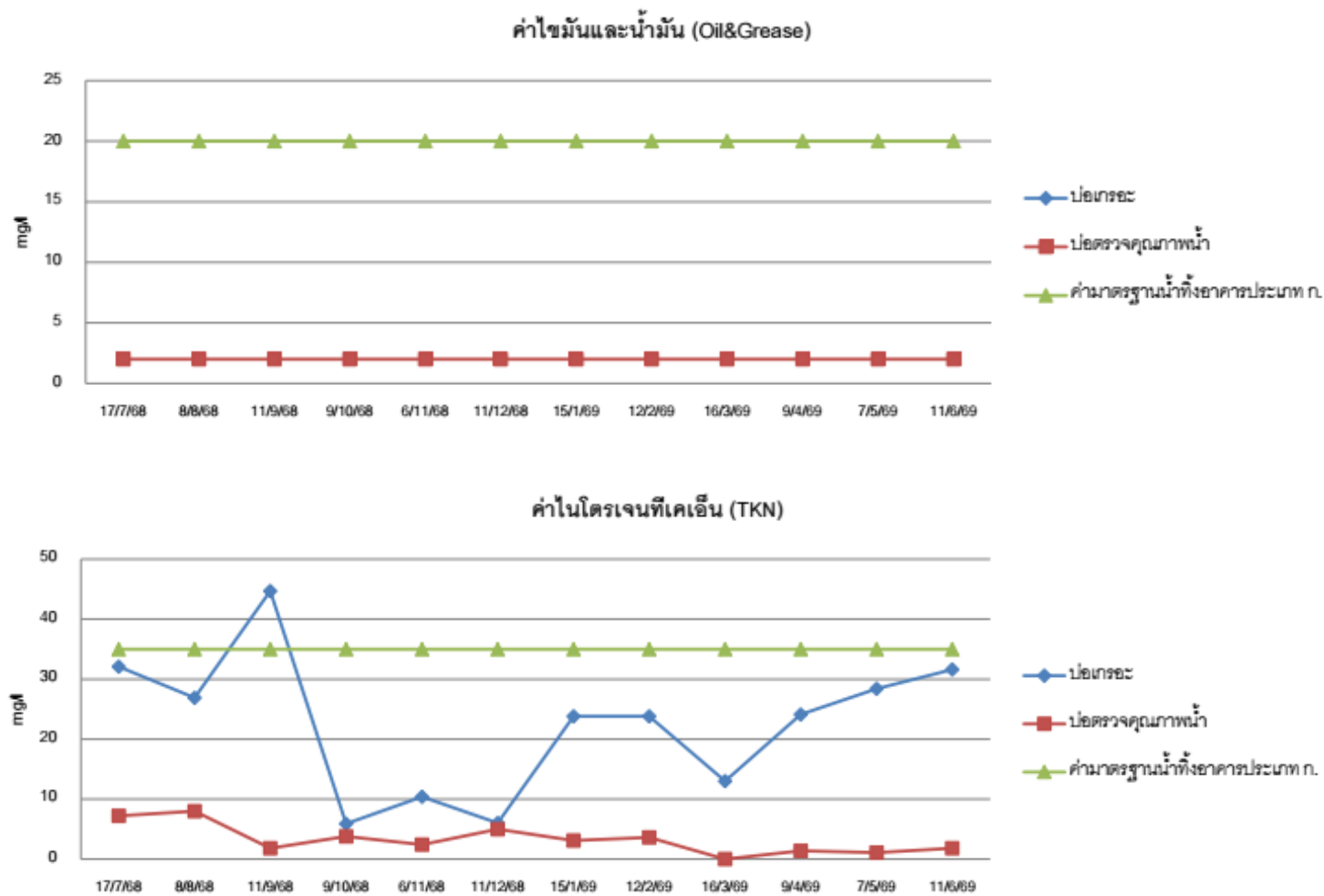


ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



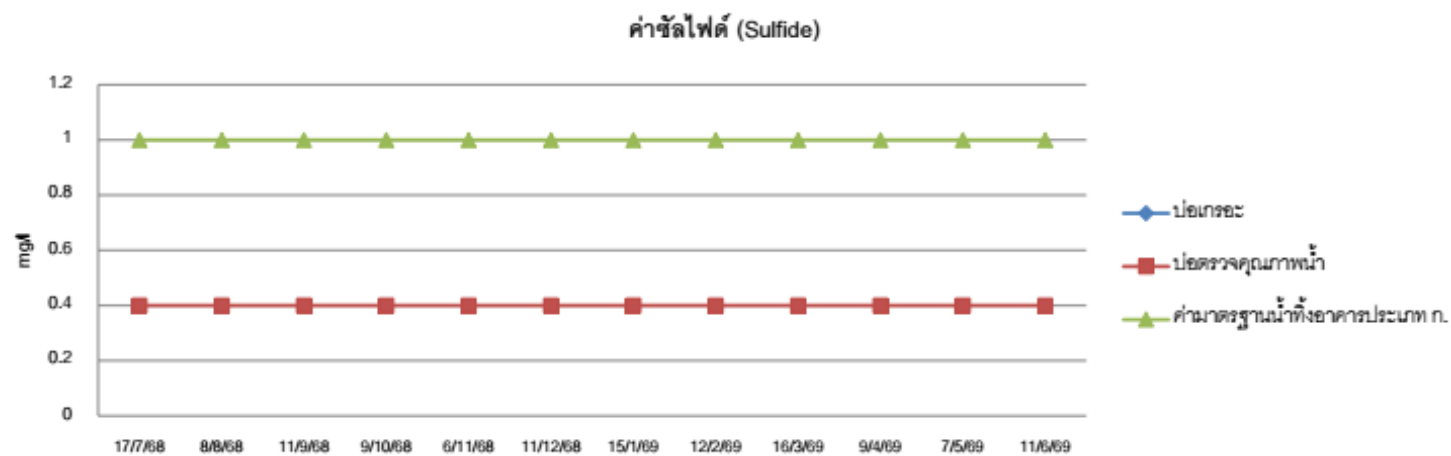
ภาพที่ 6 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6 (ต่อ)

6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ และ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 15 มกราคม 2569 , 12 กุมภาพันธ์ 2569 , 16 มีนาคม 2569 , 9 เมษายน 2569 , 7 พฤษภาคม 2569 , 11 มิถุนายน 2569 (เดือนละ 1 ครั้ง) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 9 ถึงตารางที่ 10

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนลึก

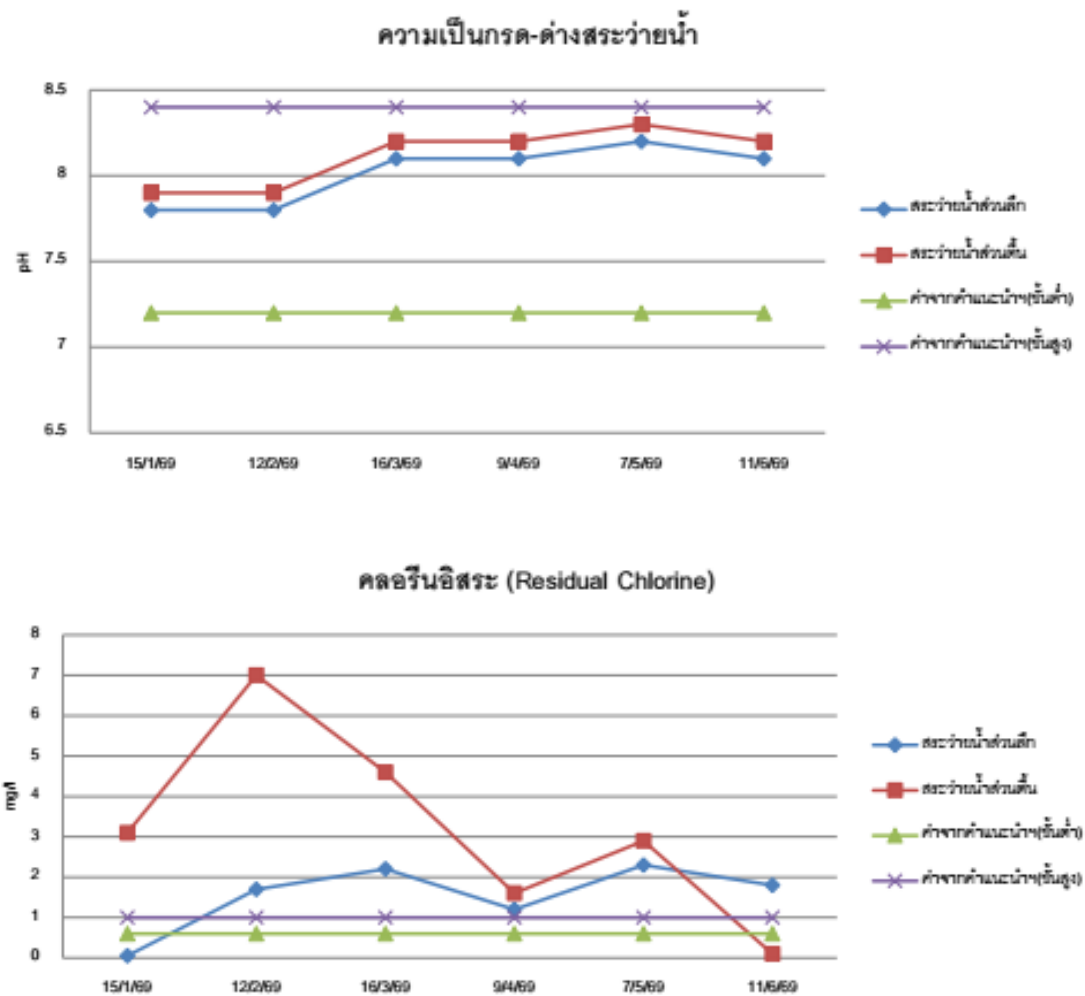
ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	15 ม.ค.69	12 ก.พ.69	16 มี.ค.69	9 เม.ย.69	7 พ.ค.69	11 มิ.ย.69	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<10
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	7.8	7.8	8.1	8.1	8.2	8.1	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l.)	<0.1	1.7	2.2	1.2	2.3	1.8	0.6-1.0

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนตื้น

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่าจาก คำแนะนำ*
	15 ม.ค.69	12 ก.พ.69	16 มี.ค.69	9 เม.ย.69	7 พ.ค.69	11 มิ.ย.69	
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	<1.1	<1.1	<1.1	3.6	<1.1	<1.1	<10
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Staphylococcus aureus (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
pH	7.9	7.9	8.2	8.2	8.3	8.2	7.2-8.4
Residual Chlorine (mg/l.)	3.1	7.0	4.6	1.6	2.9	0.10	0.6-1.0

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550)



ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ